

白山市浑江区人民政府 关于全区国有资产管理情况报告

——2024 年 7 月 26 日在区十届人大常委会第 17 次会议上

白山市浑江区财政局 丁浩宇

主任、各位副主任、各位委员：

我受区政府委托，向浑江区第十届人大常委会第 17 次会议报告浑江区国有资产管理情况，请予审议。

一、基本情况

（一）企业国有资产（不含金融企业）

2023 年，浑江区国有企业资产总额 17.96 亿元，负债总额 11.65 亿元，国有资本权益总额 6.31 亿元，同比分别增长 5.09%、26.35%、-19.82%。

（二）行政事业性国有资产

2023 年，浑江区行政事业单位资产总额 24.47 亿元。负债总额 13.38 亿元，净资产总额 11.09 亿元，同比分别增长 -2.00%、36.71%、-26.95%。

（三）国有自然资源资产

1.森林情况：国有林地面积为 7.38 万公顷，占林业用

地总面积的 66.5%；集体林地面积为 3.72 万公顷，占林业用地总面积的 33.5%，森林覆盖率 76.76%（国有林地归市林业局管理）。

2. 水库情况：浑江区共有五座水库，分别为胜利水库、老营水库、狼洞沟水库、湖上水库和龙山湖水库（其中：湖上水库和龙山湖水库为在建工程，预计今年年末完成工程建设任务）。

二、国有资产管理工作情况

（一）行政事业性国有资产管理工作情况

1.全面规范，提高资产管理效能。将国有资产管理工
作纳入预算一体化工作，制度规范与信息系统建设紧密结合，用系统化思维全流程整合预算管理各环节业务规范。通过将规则嵌入系统强化制度执行力，为完善标准科学、规范透明、约束有力的预算制度提供基础保障。

2.摸清家底，全面清查国有资产。为全面规范和加强国有资产管理，摸清国有资产“家底”，夯实管理基础。根据区委区政府工作安排，对全区国有资产进行了全面清查。此次清查全区共涉及 217 个单位，其中：行政单位 51 个、事业单位 166 个。

3.严肃纪律，进行债权清理工作。根据省财政厅工作

安排，浑江区财政局对浑江区行政事业单位进行全面债权债务清理工作。要求各部门要强化责任意识和风险意识，健全完善管理制度，建立常态化动态清理机制，进一步规范会计核算，确保会计信息真实、准确和资金安全。

（二）国有企业资产管理工作情况

1.出台方案，推动国企市场化转型。出台《浑江区区属国有企业混合所有制改革方案（试行）》，指导、服务企业成立混合所有制公司。江成集团与昌泰建工并购，昌润公司正式运行。文旅集团成立混合所有制公司正在推进，“混合所有制”改革方向有效引导了国有企业的发展，吸引了民间资本进入国有企业，推动了国有企业的市场化转型。

2.强化建设，推动国企经济发展。浑江区企业科技创新园建设项目。总投资 5.25 亿元，占地面积 17.97 万平方米，建筑面积 10.21 万平方米，目前已完成投资 2.84 亿元，已完成 4 个钢结构厂房主体工程，其中 6#（华林矿业）厂房已交付，企业正在进行设备安装，其余厂房的基础施工和钢结构主梁安装工程已基本完成；白山市医药高新产业园（一期）项目。总投资 5.08 亿元，项目占地面积 16.23 公顷，建筑面积 12.74 万平方米；浑江区轻工业产业园基

基础设施配套（一期）建设项目。项目总占地面积 8.55 万平方米，建筑面积 4.03 万平方米。

3.不断创新，融资工作见新成效。坚持以抓融资促发展为原则，不断创新融资方式，设立白山市浑江区江成融资担保有限公司、白山市江成私募基金管理有限公司。白山市浑江区江成融资担保有限公司，已取得省地方金融管理局批复，同意设立并取得融资担保许可证及营业执照。白山市江成私募基金管理有限公司，现已完成照前会商取得了营业执照。

三、国有资产管理中存在的主要问题

（一）行政事业性资产管理中存在的主要问题

一是国有资产处置不规范。有些单位对国有资产认识存在偏差，又不能对单位采取针对性的监管，导致单位资产处置过程中存在不规范的现象；二是国有产权属不清。国有资产产权不明晰，权属变更滞后，房屋建筑物的产权尤为突出；三是国有资产管理意识淡薄。大多数行政事业单位对国有资产管理的重要性认识不足，单位领导管理意识不高，导致在国有资产管理方面“重钱轻物”“重采购、轻管理”的现象较为普遍。

（二）国有企业资产管理中存在的主要问题

一是深化国企改革提升行动缓慢。由于历史原因和体制机制的制约，国企改革在推进过程中，收到诸多阻碍，改革步伐不够快，效果不够显著。二是国有企业盈利能力有待进一步提升。目前，区属国有企业低效、无效资产占比高，部分企业亏损面较大。三是发展活力有待进一步激发。区属企业管理效率不高，普遍缺乏激励约束机制，职工专业化水平较低，国企职工积极性未能激发。

四、下步工作打算

（一）行政事业单位下步工作打算

一是强化监管，加强制度建设。浑江区拟制定国有资产管理体制，按照财政部门、主管部门、占有使用单位对国有资产的三级监管，制定国有资产管理体制；二是细化管理，严格落实内控制度。确保资产管理和财务管理的各环节相互分离、制约；三是深化认识，转变国有资产管理方式。消除思想上对国有资产管理的误区，严格履行资产管理的职责，加大对国有资产管理体制及方法的完善，强化人员的国有资产管理意识。

（二）国有企业下步工作打算

一是持续深化国企改革提升行动。按照《白山市国有企业改革深化提升行动（2023-2025 年）任务分解表》，

逐项对照，逐项持续推进；二是坚定不移做强做优做大国有资本和国有企业。积极推进混合所有制改革，优化国有企业股权结构，增强国有企业活力；三是加强国有企业党的建设。指导、服务企业成立支部，并规范开展组织生活，围绕业务抓党建，抓好党建促发展。